

Pressemitteilung

Erster Spatenstich für das zukunftsweisende Quartier „Bottwarwiesen“ in Oberstenfeld

Oberstenfeld, 11. November 2025

Am Dienstag, den 11. November, fand der erste Spatenstich im Quartier „Bottwarwiesen“ in Oberstenfeld statt. Mit diesem feierlichen Akt wurde gemeinsam der erste Meilenstein für ein zukunftsweisendes Projekt gesetzt, das weit über die Grenzen der Gemeinde hinausstrahlen wird.

Auf einer Gesamtfläche von 13,3 Hektar entstehen rund 450 moderne Wohneinheiten, ein Ärztezentrum sowie vielfältige Begegnungs- und Aufenthaltsmöglichkeiten. Das neue Quartier bietet Raum für Einkauf, Leben, Arbeiten und Wohlfühlen für Menschen jeden Alters. Die Entwicklung des Areals orientiert sich an den neuesten Erkenntnissen und zählt zu den größten innenstädtischen Projekten in Baden-Württemberg.

Ein besonderes Highlight ist das Mobility Hub, das Innovation, Nachhaltigkeit und Vernetzung vereint. Es wird die Mobilität in Oberstenfeld modernisieren und neue Möglichkeiten für die gesamte Region schaffen. Das Gebäude kombiniert Parken, elektrisches Laden und eine Energiezentrale, die das Areal über ein Nahwärmenetz versorgt. Als Quartiersgarage trägt es maßgeblich zur Parkraumbewirtschaftung im ersten Bauabschnitt bei.

Der Ärzteriegel sichert die medizinische Versorgung in Oberstenfeld und im Bottwartal. Nachhaltigkeit wird durch die Überdachung der Stellplätze mit Photovoltaik und die Begrünung der Parkplatzränder, gelebt.

Die Umnutzung der Sheddachhalle zu einer Markthalle steht für einen ressourcenschonenden Umgang: Durch die Sanierung kann ein bedeutender Anteil an CO₂-Emissionen vermieden werden, da ein Drittel des CO₂-Verbrauchs eines Gebäudes beim Bau entsteht. Die Stampflehmwand als natürliches Dämmmaterial unterstreicht die positive Ökobilanz. Das Gebäude erreicht problemlos den KfW55-Standard.

Mit der Ansiedlung eines Einkaufsmarktes wird die Versorgung der Bürgerinnen und Bürger sichergestellt und die Kaufkraft bleibt in der Region. Ein Gutachten bestätigt den Bedarf an lokaler Nahversorgung, insbesondere im Hinblick auf die rund 1.350 neuen Einwohner des Quartiers.

Die besondere Bauweise der Sheddachhalle und des Mobility Hubs setzt Maßstäbe für nachhaltige Mobilität und innovative Architektur – zum Wohle von Mensch und Umwelt.

Das Gebiet „Bottwarwiesen“ wird die Lebensqualität in Oberstenfeld und der gesamten Region deutlich steigern, neue Möglichkeiten für Begegnung und Versorgung schaffen und die Gemeinde als fortschrittlichen und lebenswerten Standort positionieren.

Es wird der Grundstein für eine bewegte und erfolgreiche Zukunft gelegt.

Kontakt:

Levkas GmbH

Dr. Wolfgang Matt

Schillerstr. 18

71522 Backnang

Telefon: 07191/802-183

Mail: wolfgang.matt@volksbank-backnang.de